

Chur, 13. März 2024

Bericht der Revisionsstelle
zur konsolidierten Jahresrechnung an den Stiftungsrat der
Fundaziun PUNTREIS, Disentis/Mustér

Auftragsgemäss haben wir eine Review der konsolidierten Jahresrechnung der Fundaziun PUNTREIS für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die konsolidierte Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die konsolidierte Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus Befragungen sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die dem Abschluss zugrundeliegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz sowie den im Anhang wiedergegebenen Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätzen entspricht.

RRT AG Treuhand & Revision

Christian Niederer
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Urs Nager
Revisionsexperte

RRT AG TREUHAND & REVISION
POSTSTRASSE 22
POSTFACH 645
7001 CHUR

TEL. +41 81 258 46 46
www.rrt.ch
CHE-107.060.038 MwSt

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Bilanz per 31. Dezember 2023

	Ziffer im Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	4'732'296.72	19.7%	4'407'680.51	18.1%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	613'159.30	2.6%	484'023.95	2.0%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	122'998.25	0.5%	234'757.10	1.0%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	4	75'776.27	0.3%	78'999.38	0.3%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	3'913.30	0.0%	4'464.38	0.0%
Total Umlaufvermögen		5'548'143.84	23.1%	5'209'925.32	21.4%
Finanzanlagen	6	49'400.00	0.2%	49'400.00	0.2%
Sachanlagen	7	18'407'334.96	76.7%	19'075'670.76	78.4%
Total Anlagevermögen		18'456'734.96	76.9%	19'125'070.76	78.6%
TOTAL AKTIVEN		24'004'878.80	100.0%	24'334'996.08	100.0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	115'902.77	0.5%	86'534.09	0.4%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	578'377.16	2.4%	566'865.36	2.3%
Zweckgebundene Fonds	11	239'332.82	1.0%	247'819.90	1.0%
Passive Rechnungsabgrenzungen	12	57'351.52	0.2%	51'223.36	0.2%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		990'964.27	4.1%	952'442.71	3.9%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	13	7'040'000.00	29.3%	7'820'000.00	32.1%
Langfristige Rückstellungen Immobilien	8	9'169'064.29	38.2%	9'568'064.29	39.3%
Total Langfristiges Fremdkapital		16'209'064.29	67.5%	17'388'064.29	71.5%
Total Fremdkapital		17'200'028.56	71.7%	18'340'507.00	75.4%
Organisationskapital		180'000.00	0.7%	180'000.00	0.7%
Gesetzliche Gewinnreserven		120'000.00	0.5%	120'000.00	0.5%
Freiwillige Gewinnreserven		6'504'850.24	27.1%	5'694'489.08	23.4%
Total Organisationskapital		6'804'850.24	28.3%	5'994'489.08	24.6%
TOTAL PASSIVEN		24'004'878.80	100.0%	24'334'996.08	100.0%

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2023

	Ziffer im Anhang	2023 CHF	2022 CHF
Nettoerträge aus Lieferungen und Leistungen	14	6'983'813.41	6'440'601.00
Betriebsertrag		6'983'813.41	6'440'601.00
Personalaufwand	15	4'880'465.14	4'575'694.23
Sachaufwand	16	705'198.04	719'100.34
Mietaufwand	17	28'527.30	27'750.95
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	831'300.10	824'125.10
Betriebsaufwand		6'445'490.58	6'146'670.62
Betriebliches Ergebnis		538'322.83	293'930.38
Finanzertrag	18	11'447.56	24.00
Finanzaufwand	18	-138'409.23	-152'596.60
Finanzergebnis		-126'961.67	-152'572.60
Auflösung langfristige Rückstellungen	8	399'000.00	399'000.00
Ergebnis langfristige Rückstellungen		399'000.00	399'000.00
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		810'361.16	540'357.78

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Geldflussrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2023

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2023 CHF	Jahr 2022 CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	810'361	540'358
+ Abschreibungen	831'300	824'125
+/- Bildung und Auflösung Langfristige Rückstellungen Immobilien	-399'000	-399'000
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-129'135	67'491
+/- Abnahme / Zunahme Übrige kurzfristige Forderungen	111'759	-234'740
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	3'223	8'673
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	551	2'056
+/- Zunahme / Abnahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29'369	1'952
+/- Zunahme / Abnahme Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	11'512	735
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	6'128	7'822
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'276'068	819'471
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-162'964	-236'718
- Investitionen Finanzanlagen	-	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	-	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-162'964	-236'718
+/- Zunahme / Abnahme Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-8'487	-16'712
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-780'000	-400'000
+/- Zunahme / Abnahme Organisationskapital	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Reserven für Instandsetzung- und Erneuerung	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Dividendenausschüttung	-	-
+/- Zunahme / Abnahme freiwillige Gewinnreserven	-	-
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-788'487	-416'712
Total Geldfluss	324'616	166'041
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	4'407'681	4'241'639
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	4'732'297	4'407'681
Veränderung Flüssige Mittel	324'616	166'041

Fundaziun PUNTREIS

Konzernrechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

2023

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Fremwillige Gewinnreserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2023	180'000	-	-	120'000	5'694'489	5'994'489
Zuweisungen	-	-	-	-	-	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	810'361	810'361
Organisationskapital per 31.12.2023	180'000	-	-	120'000	6'504'850	6'804'850

2022

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Fremwillige Gewinnreserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2022	180'000	-	-	120'000	5'154'131	5'454'131
Zuweisungen	-	-	-	-	-	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	540'358	540'358
Organisationskapital per 31.12.2022	180'000	-	-	120'000	5'694'489	5'994'489

Fundaziun PUNTREIS

Anhang zur Konzernrechnung 2023

Allgemeine Grundlagen

Konsolidierungskreis

Fundaziun PUNTREIS, Disentis
PUNTREIS Center da sanadad SA, Disentis/Mustér (100%)

Konsolidierungsmethode und -grundsätze

Die 100%-Tochtergesellschaft PUNTREIS Center da sanadad SA wird voll konsolidiert, unter kompletter Elimination der konzerninternen, gegenseitigen Transaktionen.

Für die konsolidierte Rechnung gelten die gleichen Bilanzierungsgrundsätze wie für Einzelabschlüsse, d.h. diese basieren auf dem geltenden Swiss GAAP FER Handbuch 1.8 des BSH Graubünden.

Eigenkapitalspiegel

Das konsolidierte Eigenkapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Konsolidiertes Eigenkapital per 01.01.2023	CHF 5'994'489.08
Konzernergebnis 2023	CHF 810'361.16
Konsolidiertes Eigenkapital per 31.12.2023	<u>CHF 6'804'850.24</u>

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Konzernrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilie Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Mobiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.50%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%
F3	ERP (Enterprise Resource Plannign) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)	100% / AswN**

**AswN = Anlagespezifische wirtschaftliche Nutzungsdauer

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäufnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Fundaziun PUNTREIS

Erläuterungen zur Konzern Bilanz per 31.12.2023 mit Vorjahresvergleich

1 Flüssige Mittel	31.12.2023	31.12.2022
Kasse	6'002.20	3'142.65
Bankguthaben	4'726'294.52	4'404'537.86
Total Flüssige Mittel	4'732'296.72	4'407'680.51
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2023	31.12.2022
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	514'394.10	325'947.15
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	103'279.00	160'276.80
Delkrede	-4'513.80	-2'200.00
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	613'159.30	484'023.95
3 Übrige kurzfristige Forderungen	31.12.2023	31.12.2022
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	-	3'757.10
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	122'998.25	231'000.00
Total Übrige kurzfristige Forderungen	122'998.25	234'757.10
4 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	31.12.2023	31.12.2022
Lebensmittel	23'687.83	23'960.59
Haushalt	8'424.64	11'602.50
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	38'927.42	35'242.65
Ustria/Kiosk	4'736.38	8'193.64
Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	75'776.27	78'999.38
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2023	31.12.2022
Miete Garage	1'100.00	1'100.00
Personalaufwand	2'500.35	642.38
Dienstleistung für Externe	125.95	2'656.00
Nachzahlung an öffentliche Hand	187.00	66.00
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	3'913.30	4'464.38
6 Finanzanlagen	31.12.2023	31.12.2022
Anteilscheine Raiffeisen Bank	400.00	400.00
Beteiligung Residenza Dulezi SA (5%)	49'000.00	49'000.00
Total Finanzanlagen	49'400.00	49'400.00

7 Sachanlagen	Immobilien Sachanlagen	Mobile Sachanlagen	Informatik Anlagen	Installa- tionen	Via s. Gions	Gartenweg	Total
Nettobuchwerte 01.01.2023	18'238'500.19	47'791.10	-	742'814.54	37'509.38	9'055.55	19'075'670.76
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 01.01.2023	24'921'705.28	53'101.10	-	1'163'879.74	58'118.81	12'070.55	26'208'875.48
Zugänge	-	70'213.05	24'423.15	54'679.05	-	13'649.05	162'964.30
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2023	24'921'705.28	123'314.15	24'423.15	1'218'558.79	58'118.81	25'719.60	26'371'839.78
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 01.01.2023	6'683'205.09	5'310.00	-	421'065.20	20'609.43	3'015.00	7'133'204.72
Planmässige Abschreibungen	759'940.00	7'650.00	-	59'538.50	2'883.60	1'288.00	831'300.10
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2023	7'443'145.09	12'960.00	-	480'603.70	23'493.03	4'303.00	7'964'504.82
Nettobuchwerte 31.12.2023	17'478'560.19	110'354.15	24'423.15	737'955.09	34'625.78	21'416.60	18'407'334.96
Nettobuchwerte 01.01.2022							
Nettobuchwerte 01.01.2022	18'998'440.19	-	-	614'586.09	40'392.98	9'658.55	19'663'077.81
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 01.01.2022	24'921'705.28	-	-	980'262.79	58'118.81	12'070.55	25'972'157.43
Zugänge	-	53'101.10	-	183'616.95	-	-	236'718.05
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2022	24'921'705.28	53'101.10	-	1'163'879.74	58'118.81	12'070.55	26'208'875.48
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 01.01.2022	5'923'265.09	-	-	365'676.70	17'725.83	2'412.00	6'309'079.62
Planmässige Abschreibungen	759'940.00	5'310.00	-	55'388.50	2'883.60	603.00	824'125.10
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2022	6'683'205.09	5'310.00	-	421'065.20	20'609.43	3'015.00	7'133'204.72
Nettobuchwerte 31.12.2022	18'238'500.19	47'791.10	-	742'814.54	37'509.38	9'055.55	19'075'670.76

8 Langfristige Rückstellungen	Immobilie Sachanlagen	Mobile Sachanlagen	Informatik Anlagen	Installat- tionen	Via s. Gions	Gartenweg	Total
Nettobuchwerte 01.01.2023	9'568'064.29						9'568'064.29
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00						8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95						4'494'481.95
Stand 31.12.2023	13'244'481.95						13'244'481.95
Kumulierte Auflösungen							
Kumulierte Auflösungen	3'676'417.66						3'676'417.66
Planmässige Auflösungen	399'000.00						399'000.00
Werbbeeinträchtigungen	-						-
Abgänge	-						-
Reklassifikation	-						-
Stand 01.01.2023	4'075'417.66						4'075'417.66
Nettobuchwerte 31.12.2023	9'169'064.29						9'169'064.29
Nettobuchwerte 01.01.2022	9'967'064.29						9'967'064.29
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00						8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95						4'494'481.95
Stand 31.12.2022	13'244'481.95						13'244'481.95
Kumulierte Auflösungen							
Kumulierte Auflösungen	3'277'417.66						3'277'417.66
Planmässige Auflösungen	399'000.00						399'000.00
Werbbeeinträchtigungen	-						-
Abgänge	-						-
Reklassifikation	-						-
Stand 01.01.2022	3'676'417.66						3'676'417.66
Nettobuchwerte 31.12.2022	9'568'064.29						9'568'064.29
9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					31.12.2023		31.12.2022
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					94'131.67		53'534.09
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand					21'771.10		33'000.00
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					115'902.77		86'534.09
10 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					31.12.2023		31.12.2022
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen					12'375.85		3'776.30
Kurzfristige Amortisationsverpflichtungen Hypotheken (Umgliederung ab 31.12.2021)					400'000.00		400'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten öffentliche Hand					19'001.31		19'089.06
Depotgelder Bewohner (unverzinslich)					147'000.00		144'000.00
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					578'377.16		566'865.36

11 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	PUNTREIS	PUNTREIS Caplutta	Total
Anfangsbestand per 01.01.2023	207'401.70	40'418.20	247'819.90
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	7'180.69	206.15	7'386.84
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-15'753.92	-120.00	-15'873.92
Endbestand per 31.12.2023	198'828.47	40'504.35	239'332.82
Anfangsbestand per 01.01.2022	224'307.64	40'224.03	264'531.67
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	7'580.44	222.17	7'802.61
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-24'486.38	-28.00	-24'514.38
Endbestand per 31.12.2022	207'401.70	40'418.20	247'819.90
12 Passive Rechnungsabgrenzungen		31.12.2023	31.12.2022
Revision		11'500.00	10'600.00
Parkplatzmiete		1'680.00	1'300.00
Personalaufwand		41'269.52	31'566.71
Rückzahlung Guthaben		200.05	237.60
Guthaben		2'701.95	7'272.55
Spesen		-	246.50
Total Passive Rechnungsabgrenzung		57'351.52	51'223.36
13 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		31.12.2023	31.12.2022
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		7'440'000.00	8'220'000.00
./ Umgliederung Amortisationsverpflichtungen < 12 Monate ab 31.12.2021		-400'000.00	-400'000.00
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		7'040'000.00	7'820'000.00

Erläuterungen zur Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2023

14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2023	2022
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	5'351'720.64	4'982'799.20
Ertrag aus Lieferung und Leistung öffentliche Hand	1'467'199.40	1'260'710.65
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	164'893.37	197'091.15
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen	6'983'813.41	6'440'601.00
15 Personalaufwand	2023	2022
Personal im Pflegebereich	2'829'245.08	2'729'074.38
Verwaltungspersonal	320'845.10	305'457.58
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	368'159.84	378'459.22
Gastronomie	495'655.01	454'500.03
Personal der technischen Betriebe	66'955.26	64'492.60
Sozialleistungen	703'259.25	604'995.38
Übriger Personalaufwand	96'345.60	38'715.04
Total Personalaufwand	4'880'465.14	4'575'694.23
16 Sachaufwand	2023	2022
Medizinischer- / Pflegebedarf	44'912.09	68'966.00
Lebensmittelaufwand	227'680.22	207'208.72
Haushaltsaufwand	30'744.58	24'168.78
Unterhalt und Reparaturen	124'024.45	148'468.05
Aufwand für Energie und Wasser	106'842.81	131'164.53
Verwaltungs- und Informatikaufwand	114'629.03	100'381.21
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	13'295.35	2'620.95
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	43'069.51	36'122.10
Total Sachaufwand	705'198.04	719'100.34
17 Mieterfolg	2023	2022
Mietaufwand MwSt. (Gebäude und Tiefgarage)	60'269.00	59'625.50
Mietzinsertrag	-31'741.70	-31'874.55
Total Mieterfolg	28'527.30	27'750.95
18 Finanzertrag	2023	2022
Kapitalzinsertrag	11'447.56	24.00
Total Finanzertrag	11'447.56	24.00
Finanzaufwand		
Hypothekenzinsaufwand	103'514.00	117'680.00
Baurechtszins	33'000.00	33'000.00
Kapitalzinsaufwand	1'895.23	1'916.60
Total Finanzaufwand	-138'409.23	-152'596.60
Total Finanzergebnis	149'856.79	152'620.60
19 Anzahl Mitarbeiter per 31.12.	2023	2022
PUNTREIS Disentis	88	88
Total PUNTREIS	88	88
Ø Vollzeitstellen für das ganze Jahr	2023	2022
PUNTREIS Disentis	64.59	63.07
Total PUNTREIS	64.59	63.07

20 Weitere Angaben

Projekt Residenza Sedrun/Residenza Dulezi

Die 5 Aktien wurden gemäss Aktien-Übertragungsvertrag vom 31. Oktober 2017 von der Gemeinde Tujetsch übertragen. Im Gegenzug wurden sämtliche Dokumente im Zusammenhang mit dem Projekt Residenza Sedrun der Residenza Dulezi SA, eine gemeinnützige Aktiengesellschaft, übertragen.

Gemäss Aktionärsbindungsvertrag kann die Gemeinde Tujetsch die Aktien frühestens nach Ablauf von 10 Jahren, also am 31. Oktober 2027 zurückkaufen. Der Übernahmepreis beträgt max. 10% der Planungs- und Projektkosten, welche die Fundaziun PUNTREIS geleistet hat.

Die Planungs- und Projektkosten wurden auf den max. Kaufpreis abgeschrieben.

Verpfändete Aktiven

Die Liegenschaft ist mit drei Schuldbriefen von CHF 9'200'000.00, CHF 3'800'000.00 und CHF 800'000.00 belastet.

Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat sich an seiner Sitzung vom 09.11.2023 mit der aktuellen Risikobeurteilung auseinandergesetzt. Er hat die wesentlichen Risiken zur Kenntnis genommen und daraus Massnahmen abgeleitet, damit das Gesamtrisiko minimiert wird. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die erkannten und ermittelten Risiken unvollständig oder falsch gewichtet sind, da bezüglich zukünftiger Entwicklungen teilweise Annahmen getroffen werden mussten.

Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b^{bis}. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2023 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung und Aktiengesellschaft, Stiftungsrat, Verwaltungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Gesellschaften PUNTREIS Center da sanadad SA und Fundaziun PUNTREIS verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe		
Stiftungsrat Christoph Berger (Präsident) Claudia Pally Gielgia Deplaz-Candinas Marlis Venzin-Spescha Mario Flepp Nicole Giossi-Dermon (Vizepräsidentin)	Geschäftsleitung Gian-Reto Nufer Daniel Prediscan Bernard Tuor Fatmir Spescha	Ehemalige vom SR
Verwaltungsrat André Schmid (Präsident) Arnold Flepp Clau Giusep Flepp (Vizepräsident) Jris Lombris-Manetsch Livio Zanetti Maria Gebharda Berther		Ehemalige vom VR Ehemalige der GL

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2023 und 31.12.2023 verbucht werden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Höchste Einzel- vergütung
Stiftungsrat				
6 Mitglieder	6'754	226	6'980	3'229
Christoph Berger	3'229	-	3'229	
Claudia Pally	450	19	469	
Gelgia Deplaz-Candinas	650	56	706	
Mario Flepp	825	-	825	
Marlis Venzin-Spescha	650	67	717	
Nicole Giossi-Dermon	950	84	1'034	
Verwaltungsrat				
6 Mitglieder	9'808	586	10'394	6'930
André Schmid	6'458	472	6'930	
Arnold Flepp	550	23		
Claudio Giuseppe Flepp	850	30		
Juris Lombris-Manetsch	650	-	650	
Livio Zanetti	650	-	650	
Maria Gebharda Berther	650	61	711	
Nahestehende Personen	54'615	-	54'615	
Geschäftsleitung				
4 Mitglieder	396'192	2'335	398'527	
Ehemalige				
SR+VR+GL	-	-	-	

Allgemeine Angaben

Die Fundaziun PUNTREIS ist eine Stiftung mit Sitz in Disentis/Mustér.

Die PUNTREIS Center da sanadad SA mit Sitz in Disentis/Mustér ist eine 100% Tochtergesellschaft der Fundaziun PUNTREIS.

Disentis/Mustér, 26.02.2024

Fundaziun PUNTREIS

Stiftungsratspräsident



Christoph Berger

Geschäftsführer



Gian-Reto Nufer