

Chur, 12. März 2021

**Bericht der Revisionsstelle
zur konsolidierten Jahresrechnung
an den Stiftungsrat der
Fundaziun PUNTREIS
7180 Disentis/Mustér**

Auftragsgemäss haben wir eine Review der konsolidierten Jahresrechnung der Fundaziun PUNTREIS für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen. Die ordentliche Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In Ihrem Bericht vom 23. April 2020 hat diese eine nicht modifizierte Prüfungsaussage abgegeben.

Für die konsolidierte Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die konsolidierte Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus Befragungen sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die dem Abschluss zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz sowie den im Anhang wiedergegebenen Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätzen entspricht.

RRT AG Treuhand & Revision



Christian Niederer
Revisionsexperte
Leitender Revisor



Leo Engler
Revisor

RRT AG TREUHAND & REVISION
POSTSTRASSE 22
POSTFACH 645
7001 CHUR

TEL. +41 81 258 46 46
www.rrt.ch
CHE-107.060.038 MwSt

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Bilanz per 31. Dezember 2020

	Ziffer im Anhang	31.12.2020		31.12.2019	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	4'209'726.72	16.8%	3'021'644.24	12.3%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	556'528.05	2.2%	591'347.80	2.4%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	152'469.40	0.6%	53'914.95	0.2%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	4	79'304.58	0.3%	51'503.12	0.2%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	17'148.60	0.1%	291.95	0.0%
Total Umlaufvermögen		5'015'177.35	20.0%	3'718'702.06	15.2%
Finanzanlagen	6	49'400.00	0.2%	49'400.00	0.2%
Sachanlagen	7	19'968'320.16	79.8%	20'762'627.86	84.6%
Total Anlagevermögen		20'017'720.16	80.0%	20'812'027.86	84.8%
TOTAL AKTIVEN		25'032'897.51	100.0%	24'530'729.92	100.0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	55'369.29	0.2%	67'034.97	0.3%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	163'425.80	0.7%	155'597.54	0.6%
Zweckgebundene Fonds	11	266'478.74	1.1%	268'317.20	1.1%
Passive Rechnungsabgrenzungen	12	34'876.15	0.1%	21'232.00	0.1%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		520'149.98	2.1%	512'181.71	2.1%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	13	9'520'000.00	38.0%	9'920'000.00	40.4%
Langfristige Rückstellungen Immobilien	8	10'366'064.29	41.4%	10'765'064.29	43.9%
Total Langfristiges Fremdkapital		19'886'064.29	79.4%	20'685'064.29	84.3%
Total Fremdkapital		20'406'214.27	81.5%	21'197'246.00	86.4%
Organisationskapital		180'000.00	0.7%	180'000.00	0.7%
Gesetzliche Gewinnreserven		120'000.00	0.5%	114'500.00	0.5%
Freiwillige Gewinnreserven		4'326'683.24	17.3%	3'038'983.92	12.4%
Total Organisationskapital		4'626'683.24	18.5%	3'333'483.92	13.6%
TOTAL PASSIVEN		25'032'897.51	100.0%	24'530'729.92	100.0%

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2020

	Ziffer im Anhang	2020 CHF	2019 CHF
Nettoerträge aus Lieferungen und Leistungen	14	6'655'368.61	6'591'863.53
Betriebsertrag		6'655'368.61	6'591'863.53
Personalaufwand	15	4'478'298.35	4'477'123.10
Verwaltungsaufwand	16	17'979.10	4'457.98
Sachaufwand	17	660'442.50	753'971.32
Mietaufwand	18	47'921.80	52'827.99
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	792'205.10	792'271.90
Betriebsaufwand		5'996'846.85	6'080'652.29
Betriebliches Ergebnis		658'521.76	511'211.24
Finanzertrag	19	24.00	150'024.00
Finanzaufwand	19	187'528.25	196'455.75
Finanzergebnis		-187'504.25	-46'431.75
Auflösung langfristige Rückstellungen	8	399'000.00	399'000.00
Ergebnis langfristige Rückstellungen		399'000.00	399'000.00
Ausserordentliches Ergebnis		423'181.81	-
Ausserordentlicher Ertrag	20	423'181.81	-
Ausserordentlicher Aufwand		-	-
Ausserordentliches Ergebnis		423'181.81	-
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		1'293'199.32	863'779.49

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Geldflussrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2020

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2020 CHF	Jahr 2019 CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	1'293'199	863'779
+ Abschreibungen	792'205	792'272
+/- Bildung und Auflösung Langfristige Rückstellungen Immobilien	-399'000	-399'000
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	34'820	90'512
+/- Abnahme / Zunahme Übrige kurzfristige Forderungen	-98'554	-31'989
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	-27'801	-1'290
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-16'857	4'699
+/- Zunahme / Abnahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-11'666	-26'333
+/- Zunahme / Abnahme Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7'828	5'212
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	13'644	-1'152
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'587'818	1'296'710
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-	-17'187
- Investitionen Finanzanlagen	-	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	2'103	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	5'500	14'500
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	7'603	-2'687
+/- Zunahme / Abnahme Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-1'838	-4'364
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-400'000	-400'000
+/- Zunahme / Abnahme Organisationskapital	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Reserven für Instandsetzung- und Erneuerung	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Dividendenausschüttung	-	-150'000
+/- Zunahme / Abnahme freiwillige Gewinnreserven	-5'500	-14'500
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-407'338	-568'864
Total Geldfluss	1'188'082	725'159
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	3'021'644	2'296'485
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	4'209'727	3'021'644
Veränderung Flüssige Mittel	1'188'082	725'159

Fundaziun PUNTREIS

Konzernrechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

2020

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Freiwillige Gewinnreserven Dividenden	Total
Organisationskapital per 01.01.2020	180'000	-	-	114'500	3'038'984	3'333'484
Zuweisungen	-	-	-	5'500	-5'500	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	1'293'199	1'293'199
Organisationskapital per 31.12.2020	180'000	-	-	120'000	4'326'683	4'626'683

2019

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Freiwillige Gewinnreserven Dividenden	Total
Organisationskapital per 01.01.2019	180'000	-	-	100'000	2'339'704	2'619'704
Zuweisungen	-	-	-	14'500	-14'500	-
Verwendungen	-	-	-	-	-150'000	-150'000
Jahresgewinn	-	-	-	-	863'779	863'779
Organisationskapital per 31.12.2019	180'000	-	-	114'500	3'038'984	3'333'484

Fundaziun PUNTREIS

Anhang zur Konzernrechnung 2020

Allgemeine Grundlagen

Konsolidierungskreis

Fundaziun PUNTREIS, Disentis
PUNTREIS Center da sanadad SA, Disentis/Mustér (100%)

Konsolidierungsmethode und -grundsätze

Die 100%-Tochtergesellschaft PUNTREIS Center da sanadad SA wird voll konsolidiert, unter kompletter Elimination der konzerninternen, gegenseitigen Transaktionen.

Für die konsolidierte Rechnung gelten die gleichen Bilanzierungsgrundsätze wie für Einzelabschlüsse, d.h. diese basieren auf dem geltenden Swiss GAAP FER Handbuch 1.7 des BSH Graubünden.

Eigenkapitalpiegel

Das konsolidierte Eigenkapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Konsolidiertes Eigenkapital per 01.01.2020	CHF 3'333'483.92
Konzernergebnis 2020	<u>CHF 1'293'199.32</u>
Konsolidiertes Eigenkapital per 31.12.2020	<u>CHF 4'626'683.24</u>

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Konzernrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilien Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.50%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Durch die Generierung von Mehreinnahmen bei der PUNTREIS Center da sanadad AG, haben wir die Umsatzgrenze von CHF 150'000.00 erreicht und unterstehen somit der Mehrwertsteuerpflicht.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geüfnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

IE-Beiträge

Aufgrund der Revision des Krankenpflegegesetzes per 01.01.2018 fällt die Bildung der IE-Reserven weg.

Fundaziun PUNTREIS

Erläuterungen zur Konzern Bilanz per 31.12.2020 mit Vorjahresvergleich

1 Flüssige Mittel	31.12.2020	31.12.2019
Kasse	1'678.15	2'079.55
Bankguthaben	4'208'048.57	3'019'564.69
Total Flüssige Mittel	4'209'726.72	3'021'644.24
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2020	31.12.2019
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	391'171.20	430'846.80
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	167'556.85	163'064.80
Delkredere	-2'200.00	-2'563.80
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	556'528.05	591'347.80
3 Übrige kurzfristige Forderungen	31.12.2020	31.12.2019
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	12'452.60	1'406.55
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	140'016.80	52'508.40
Total Übrige kurzfristige Forderungen	152'469.40	53'914.95
4 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	31.12.2020	31.12.2019
Lebensmittel	22'970.59	20'892.04
Haushalt	12'356.11	11'787.02
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	40'768.87	15'059.41
Ustria/Kiosk	3'209.01	3'764.65
Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	79'304.58	51'503.12
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2020	31.12.2019
Guthaben für Bewohner	-	35.30
Guthaben von Dritte	-	36.65
SVA Gutschrift	-	220.00
Miete Garage	550.00	-
Personalaufwand	398.60	-
Mehrkosten für ausserordentlicher Ertrag	16'200.00	-
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	17'148.60	291.95
6 Finanzanlagen	31.12.2020	31.12.2019
Anteilscheine Raiffeisen Bank	400.00	400.00
Beteiligung Residenza Dulezi SA (5%)	49'000.00	49'000.00
Total Finanzanlagen	49'400.00	49'400.00

7 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installati- onen	Via s. Gions	Gartenweg	Total
Nettobuchwerte 01.01.2020	20'057'111.54	646'388.99	48'262.78	10'864.55	20'762'627.86
Anschaffungs- / Herstellkosten					
Stand 01.01.2020	24'477'580.63	917'186.89	60'221.41	12'070.55	25'467'059.48
Zugänge	-	-	-	-	-
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-2'102.60	-	-2'102.60
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2020	24'477'580.63	917'186.89	58'118.81	12'070.55	25'464'956.88
Kumulierte Wertberichtigungen					
Stand 01.01.2020	4'420'469.09	270'797.90	11'958.63	1'206.00	4'704'431.62
Planmässige Abschreibungen	742'856.00	45'862.50	2'883.60	603.00	792'205.10
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2020	5'163'325.09	316'660.40	14'842.23	1'809.00	5'496'636.72
Nettobuchwerte 31.12.2020	19'314'255.54	600'526.49	43'276.58	10'261.55	19'968'320.16
Stand 01.01.2019	24'477'580.63	900'000.00	60'221.41	12'070.55	25'449'872.59
Zugänge	-	17'186.89	-	-	17'186.89
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2019	24'477'580.63	917'186.89	60'221.41	12'070.55	25'467'059.48
Kumulierte Wertberichtigungen					
Stand 01.01.2019	3'677'613.09	225'000.00	8'943.63	603.00	3'912'159.72
Planmässige Abschreibungen	742'856.00	45'797.90	3'015.00	603.00	792'271.90
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2019	4'420'469.09	270'797.90	11'958.63	1'206.00	4'704'431.62
Nettobuchwerte 31.12.2019	20'057'111.54	646'388.99	48'262.78	10'864.55	20'762'627.86

8 Langfristige Rückstellungen	Immobilie Sachanlagen	Installa- tionen	Via s. Gions	Gartenweg	Total
Nettobuchwerte 01.01.2020	10'765'064.29				10'765'064.29
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95				4'494'481.95
Stand 31.12.2020	13'244'481.95				13'244'481.95
Kumulierte Auflösungen					
Kumulierte Auflösungen	2'479'417.66				2'479'417.66
Planmässige Auflösungen	399'000.00				399'000.00
Werbeeinträchtigungen	-				-
Abgänge	-				-
Reklassifikation	-				-
Stand 01.01.2020	2'878'417.66				2'878'417.66
Nettobuchwerte 31.12.2020	10'366'064.29				10'366'064.29
Nettobuchwerte 01.01.2019	11'164'064.29				11'164'064.29
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95				4'494'481.95
Stand 31.12.2019	13'244'481.95				13'244'481.95
Kumulierte Auflösungen					
Kumulierte Auflösungen	2'080'417.66				2'080'417.66
Planmässige Auflösungen	399'000.00				399'000.00
Werbeeinträchtigungen	-				-
Abgänge	-				-
Reklassifikation	-				-
Stand 01.01.2019	2'479'417.66				2'479'417.66
Nettobuchwerte 31.12.2019	10'765'064.29				10'765'064.29
Weitere Angaben zu den Sachanlagen					
Brandversicherungswert der Sachanlagen			31.12.2020	31.12.2019	
			16'177'816.00	16'098'448.00	
9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			31.12.2020	31.12.2019	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			55'369.29	67'034.97	
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			55'369.29	67'034.97	
10 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			31.12.2020	31.12.2019	
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen			464.45	15'703.35	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten öffentliche Hand			27'961.35	31'894.19	
Depotgelder Bewohner (unverzinslich)			135'000.00	108'000.00	
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			163'425.80	155'597.54	

11 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	PUNTREIS	PUNTREIS Caplutta	Total
Anfangsbestand per 01.01.2020	228'363.62	39'953.58	268'317.20
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	9'191.91	281.48	9'473.39
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-11'292.68	-19.17	-11'311.85
Endbestand per 31.12.2020	226'262.85	40'215.89	266'478.74
Anfangsbestand per 01.01.2019	230'707.55	41'973.43	272'680.98
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	10'409.22	250.15	10'659.37
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-12'753.15	-2'270.00	-15'023.15
Endbestand per 31.12.2019	228'363.62	39'953.58	268'317.20
12 Passive Rechnungsabgrenzungen		31.12.2020	31.12.2019
BVG Loyalis		-	883.00
Kaffeemaschine		-	10'749.00
Revision		12'000.00	9'500.00
Parkplatzmiete		100.00	100.00
Personalaufwand		21'925.70	-
Rückzahlung Guthaben		423.75	-
Spesen		426.70	-
Total Passive Rechnungsabgrenzung		34'876.15	21'232.00
13 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		31.12.2020	31.12.2019
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		9'520'000.00	9'920'000.00
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		9'520'000.00	9'920'000.00

Erläuterungen zur Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2020

14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2020	2019
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	5'241'190.45	5'095'472.43
Ertrag aus Lieferung und Leistung öffentliche Hand	1'286'150.20	1'295'436.10
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	128'027.96	200'955.00
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen	6'655'368.61	6'591'863.53
15 Personalaufwand	2020	2019
Personal im Pflegebereich	2'694'738.50	2'646'207.10
Verwaltungspersonal	282'775.05	283'010.50
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	362'000.15	396'968.80
Gastronomie	427'548.95	457'725.75
Personal der technischen Betriebe	63'714.60	73'148.55
Sozialleistungen	577'929.55	571'956.60
Übriger Personalaufwand	69'591.55	48'105.80
Total Personalaufwand	4'478'298.35	4'477'123.10
16 Verwaltungsaufwand	2020	2019
Verwaltungsaufwand (Fundazion PUNTREIS)	17'979.10	4'457.98
Total Verwaltungsaufwand	17'979.10	4'457.98
17 Sachaufwand	2020	2019
Medizinischer- / Pflegebedarf	64'107.53	57'486.54
Lebensmittelaufwand	203'838.69	239'203.52
Haushaltsaufwand	21'420.33	28'548.25
Unterhalt und Reparaturen	115'807.84	174'575.10
Aufwand für Energie und Wasser	116'962.30	119'364.63
Verwaltungs- und Informatikaufwand	101'229.75	92'273.05
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	81.35	785.80
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	36'994.71	41'734.43
Total Sachaufwand	660'442.50	753'971.32
18 Mieterfolg	2020	2019
Mietaufwand MwSt.	57'981.00	57'981.00
Mietzinsertrag	-10'059.20	-5'153.01
Total Mieterfolg	47'921.80	52'827.99
19 Finanzertrag	2020	2019
Kapitalzinsertrag	24.00	150'024.00
Total Finanzertrag	24.00	150'024.00
Finanzaufwand		
Hypothekarzinsaufwand	152'400.20	161'863.00
Baurechtszins	33'000.00	33'000.00
Kapitalzinsaufwand	2'128.05	1'592.75
Total Finanzaufwand	187'528.25	196'455.75
Total Finanzergebnis	-187'504.25	-46'431.75
20 Ausserordentlicher Ertrag	2020	2019
Hinterlassenschaft	423'181.81	-
Total Erträge aus ausserordentlicher Ertrag	423'181.81	-
20 Anzahl Mitarbeiter per 31.12.	2020	2019
PUNTREIS Disentis	88	87
Total PUNTREIS	88	87
Ø Vollzeitstellen für das ganze Jahr	2020	2019
PUNTREIS Disentis	63.53	65.01
Total PUNTREIS	63.53	65.01

21 Weitere Angaben

Mietvertrag

Es besteht mit der PUNTREIS Center da sanadad SA ein Mietvertrag mit einer ersten festen Vertragsdauer bis am 31.12.2028. Nach Ablauf der ersten festen Vertragsdauer, stehen der Mieterin zwei Optionsrechte für eine weitere feste Mietdauer von je fünf Jahren zu.

Projekt Residenza Sedrun/Residenza Dulezi

Die 5 Aktien wurden gemäss Aktien-Übertragungsvertrag vom 31. Oktober 2017 von der Gemeinde Tujetsch übertragen. Im Gegenzug wurden sämtliche Dokumente im Zusammenhang mit dem Projekt Residenza Sedrun der Residenza Dulezi SA, eine gemeinnützige Aktiengesellschaft, übertragen.

Gemäss Aktionärsbindungsvertrag kann die Gemeinde Tujetsch die Aktien frühestens nach Ablauf von 10 Jahren, also am 31. Oktober 2027 zurückkaufen. Der Übernahmepreis beträgt max. 10% der Planungs- und Projektkosten, welche die Fundaziun PUNTREIS geleistet hat.

Die Planungs- und Projektkosten wurden auf den max. Kaufpreis abgeschrieben.

Verpfändete Aktiven

Die Liegenschaft ist mit drei Schuldbriefen von CHF 9'200'000.00, CHF 3'800'000.00 und CHF 800'000.00 belastet.

Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat sich an seiner Sitzung vom 21.08.2020 mit der aktuellen Risikobeurteilung auseinandergesetzt. Er hat die wesentlichen Risiken zur Kenntnis genommen und daraus Massnahmen abgeleitet, damit das Gesamtrisiko minimiert. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die erkannten und ermittelten Risiken unvollständig oder falsch gewichtet sind, da bezüglich zukünftiger Entwicklungen teilweise Annahmen getroffen werden mussten.

Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b^{bis}. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2020 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung und Aktiengesellschaft, Stiftungsrat, Verwaltungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2020. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Gesellschaften PUNTREIS Center da sanadad SA und Fundaziun PUNTREIS verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe		
Stiftungsrat Claudia Pally Christoph Berger (Präsident) Gian-Reto Nufer ab 02.12.2020 Marlis Venzin-Spescha Mario Flepp Peter Hüsey (Vizepräsident)	Geschäftsleitung Diego Deplazes Silvia Berther-Germann ab 01.12.2020 Bernard Tuor Fatmir Spescha	Ehemalige vom SR Beat Röschlin bis 30.11.2020 Ehemalige vom VR
Verwaltungsrat André Schmid (Präsident) Arnold Flepp Clau Giusep Flepp (Vizepräsident) Jris Lombris-Manetsch Livio Zanetti Maria Gebharda Berther		Ehemalige der GL Edwin Wipfli bis 30.11.2020

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2020 und 31.12.2020 verbucht werden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Höchste Einzel- vergütung
Stiftungsrat 6 Mitglieder	4'225.00	125.60	4'350.60	2'787.50
Claudia Pally	387.50	39.20	426.70	
Christoph Berger	2'787.50	-	2'787.50	
Gian-Reto Nufer	87.50	14.15	101.65	
Mario Flepp	387.50	-	387.50	
Marlis Venzin-Spescha	287.50	38.20	325.70	
Peter Hüssy	287.50	34.05	321.55	
Verwaltungsrat 6 Mitglieder	14'362.50	647.75	15'010.25	10'206.60
André Schmid	9'687.50	519.10	10'206.60	
Arnold Flepp	700.00	23.10	723.10	
Clau Giusep Flepp	1'575.00	49.00	1'624.00	
Jris Lombris-Manetsch	800.00	-	800.00	
Livio Zanetti	800.00	-	800.00	
Maria Gebharda Berther	800.00	56.55	856.55	
Nahestehende Personen	-	-	-	
Geschäftsleitung 4 Mitglieder	302'547.95	1'118.50	303'666.45	
Ehemalige SR+VR+GL	92'961.40	25.20	92'986.60	

Allgemeine Angaben

Die Fundaziun PUNTREIS ist eine Stiftung mit Sitz in Disentis/Mustér.

Die PUNTREIS Center da sanadad SA mit Sitz in Disentis/Mustér ist eine 100% Tochtergesellschaft der Fundaziun PUNTREIS.

Disentis/Mustér, 11.03.2021

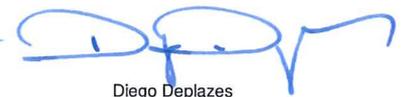
Fundaziun PUNTREIS

Stiftungsratspräsident

Geschäftsführer



Christoph Berger



Diego Deplazes