

Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat der  
Fundaziun PUNTREIS  
7180 Disentis/Mustér

## Bericht der Revisionsstelle zur Konzernrechnung 2018

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Konzernrechnung der Fundaziun PUNTREIS, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Organisationskapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

### *Verantwortung des Stiftungsrates*

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Konzernrechnung in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER), dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Konzernrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### *Verantwortung der Revisionsstelle*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Konzernrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Konzernrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Konzernrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Konzernrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das

**Hauptsitz:**

Via Alpsu 70, CH-7188 Sedrun  
Telefon ++41(0)81 920 33 77  
Telefax ++41(0)81 920 33 78

**Niederlassung:**

Via Cons 7, CH-7180 Disentis/Mustér  
Telefon ++41(0)81 920 33 88  
Telefax ++41(0)81 920 33 89

**Niederlassung:**

Gotthardstrasse 95, CH-6490 Andermatt  
Telefon ++41(0)41 888 00 26  
Telefax ++41(0)81 920 33 78

interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Konzernrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Konzernrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

### *Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung entspricht die Konzernrechnung für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungs-urkunde.

### **Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR und Art. 11 RAG) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Konzernrechnung zu genehmigen.

### **SOLIDA Treuhand AG**



Martin G. Cavegn

Eidg. dipl. Treuhandexperte zugelassener  
Revisionsexperte  
leitender Revisor



Chantal Widmer

Eidg. dipl. Treuhandexpertin

Sedrun, 22. März 2019

Beilage

Konzernrechnung 2018 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Organisationskapitalnachweis und Anhang)

# Fundaziun PUNTREIS

## Konzern Bilanz per 31. Dezember 2018

	Ziffer im Anhang	31.12.2018		31.12.2017	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	2'296'485.27	9.3%	1'458'625.75	5.9%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	681'859.95	2.8%	731'165.85	3.0%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	21'925.90	0.1%	68'518.80	0.3%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	4	50'212.86	0.2%	62'841.35	0.3%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	4'990.80	0.0%	-	0.0%
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>3'055'474.78</b>	<b>12.4%</b>	<b>2'321'151.75</b>	<b>9.4%</b>
Finanzanlagen	6	49'400.00	0.2%	49'400.00	0.2%
Sachanlagen	7	21'537'712.87	87.4%	22'317'116.32	90.4%
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>21'587'112.87</b>	<b>87.6%</b>	<b>22'366'516.32</b>	<b>90.6%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>24'642'587.65</b>	<b>100.0%</b>	<b>24'687'668.07</b>	<b>100.0%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	93'368.03	0.4%	63'319.25	0.3%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	150'385.92	0.6%	109'169.55	0.4%
Zweckgebundene Fonds	11	272'680.98	1.1%	279'530.40	1.1%
Passive Rechnungsabgrenzungen	12	22'384.00	0.1%	190'439.53	0.8%
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>538'818.93</b>	<b>2.2%</b>	<b>642'458.73</b>	<b>2.6%</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	13	10'320'000.00	41.9%	10'720'000.00	43.4%
Langfristige Rückstellungen Immobilien	8	11'164'064.29	45.3%	11'600'064.29	47.0%
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>21'484'064.29</b>	<b>87.2%</b>	<b>22'320'064.29</b>	<b>90.4%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>22'022'883.22</b>	<b>89.4%</b>	<b>22'962'523.02</b>	<b>93.0%</b>
Organisationskapital		180'000.00	0.7%	180'000.00	0.7%
Gesetzliche Gewinnreserven		100'000.00	0.4%	100'000.00	0.4%
Freiwillige Gewinnreserven		2'339'704.43	9.5%	1'445'145.05	5.9%
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>2'619'704.43</b>	<b>10.6%</b>	<b>1'725'145.05</b>	<b>7.0%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>24'642'587.65</b>	<b>100.0%</b>	<b>24'687'668.07</b>	<b>100.0%</b>

# Fundaziun PUNTREIS

Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2018

	Ziffer im Anhang	2018 CHF	2017 CHF
Nettoerträge aus Lieferungen und Leistungen	14	6'510'047.75	5'792'141.55
Investitionsbeiträge	15	-	496'825.00
<b>Betriebsertrag</b>		<b>6'510'047.75</b>	<b>6'288'966.55</b>
Personalaufwand	16	4'213'206.23	4'296'198.78
Verwaltungsaufwand	17	8'145.10	16'871.75
Sachaufwand	18	774'086.38	723'783.04
Mietaufwand	19	52'881.00	55'750.00
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	791'474.00	1'229'171.02
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>5'839'792.71</b>	<b>6'321'774.59</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>		<b>670'255.04</b>	<b>-32'808.04</b>
Finanzertrag	20	24.00	1'929.65
Finanzaufwand	20	211'719.66	220'369.45
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-211'695.66</b>	<b>-218'439.80</b>
Auflösung langfristige Rückstellungen	8	436'000.00	436'000.00
<b>Ergebnis langfristige Rückstellungen</b>		<b>436'000.00</b>	<b>436'000.00</b>
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig)	15	-	496'825.00
Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	15	-	496'825.00
<b>Fondsergebnis zweckgebundene Fonds</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>894'559.38</b>	<b>184'752.16</b>

# Fundaziun PUNTREIS

## Konzern Geldflussrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2018

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2018 CHF	Jahr 2017 CHF
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>	<b>894'559</b>	<b>184'752</b>
+ Abschreibungen	791'474	781'995
+/- Bildung und Auflösung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	-	-25'000
+/- Bildung und Auflösung Langfristige Rückstellungen Immobilien	-436'000	-403'535
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	39'306	95'047
+/- Abnahme / Zunahme Übrige kurzfristige Forderungen	46'593	-54'517
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	12'628	5'431
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-4'991	42'629
+/- Zunahme / Abnahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	40'049	-58'517
+/- Zunahme / Abnahme Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	41'216	-17'898
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	-168'056	-35'268
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>1'256'779</b>	<b>515'119</b>
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-12'071	-125'505
- Investitionen Finanzanlagen	-	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	-	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-12'071</b>	<b>-125'505</b>
+/- Zunahme / Abnahme Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-6'849	-4'717
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-400'000	-600'000
+/- Zunahme / Abnahme Organisationskapital	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Reserven für Instandsetzung- und Erneuerung	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Bewertungsreserve FER	-	-48'847
+/- Zunahme / Abnahme freiwillige Gewinnreserven	-	48'847
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-406'849</b>	<b>-604'717</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>837'860</b>	<b>-215'103</b>
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	1'458'626	1'284'123
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	2'296'485	1'458'626
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>837'860</b>	<b>174'503</b>

# Fundaziun PUNTREIS

## Konzernrechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

2018

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Freiwillige Gewinnreserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2018	180'000	-	-	100'000	1'445'145	1'725'145
Zuweisungen	-	-	-	-	-	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	894'559	894'559
<b>Organisationskapital per 31.12.2018</b>	<b>180'000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100'000</b>	<b>2'339'704</b>	<b>2'619'704</b>

2017

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Freiwillige Gewinnreserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2017	180'000	-	-	20'000	1'340'393	1'540'393
Zuweisungen	-	-	-	80'000	-80'000	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	184'752	184'752
<b>Organisationskapital per 31.12.2017</b>	<b>180'000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100'000</b>	<b>1'445'145</b>	<b>1'725'145</b>

# Fundaziun PUNTREIS

## Anhang zur Konzernrechnung 2018

### Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Konzernrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

#### Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

#### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

#### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

#### Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

#### Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

#### Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
<b>Immobilie Sachanlagen</b>			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
<b>Installationen</b>			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
<b>Mobile Sachanlagen</b>			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
<b>Medizintechnische Anlagen</b>			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.50%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
<b>Informatikanlagen</b>			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

#### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

#### Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

#### Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Durch die Generierung von Mehreinnahmen bei der PUNTREIS Center da sanadad AG, haben wir die Umsatzgrenze von CHF 150'000.00 erreicht und unterstehen somit der Mehrwertsteuerpflicht.

#### Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

#### Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

#### IE-Beiträge

Aufgrund der Revision des Krankenpflegegesetzes per 01.01.2018 fällt die Bildung der IE-Reserven weg.

# Fundaziun PUNTREIS

## Erläuterungen zur Konzern Bilanz per 31.12.2018 mit Vorjahresvergleich

<b>1 Flüssige Mittel</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Kassa	2'810.10	3'135.00
Bankguthaben	2'293'675.17	1'455'490.75
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>2'296'485.27</b>	<b>1'458'625.75</b>
<b>2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	514'376.45	550'302.70
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	173'259.70	185'065.40
Delkredere	-5'776.20	-4'202.25
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>681'859.95</b>	<b>731'165.85</b>
<b>3 Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	21'914.40	68'511.50
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	11.50	7.30
<b>Total Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>21'925.90</b>	<b>68'518.80</b>
<b>4 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Lebensmittel	14'182.11	23'369.53
Haushalt	18'532.95	13'954.27
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	13'406.05	19'247.05
Cafeteria/Kiosk	4'091.75	6'270.50
<b>Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>50'212.86</b>	<b>62'841.35</b>
<b>5 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Visana	490.80	-
Personal	4'500.00	-
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>4'990.80</b>	<b>-</b>
<b>6 Finanzanlagen</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Anteilscheine Raiffeisen Bank	400.00	400.00
Beteiligung Residenza Dulezi SA	49'000.00	49'000.00
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>49'400.00</b>	<b>49'400.00</b>

7 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installa- tionen	Via s. Gions	Gartenweg	Residenza Dulezi SA	Total
<b>Nettobuchwerte 01.01.2018</b>	<b>21'542'823.54</b>	<b>720'000.00</b>	<b>54'292.78</b>	-	-	<b>22'317'116.32</b>
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 01.01.2018	24'477'580.63	900'000.00	60'221.41	-	495'765.74	25'933'567.78
Zugänge	-	-	-	12'070.55	-	12'070.55
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2018</b>	<b>24'477'580.63</b>	<b>900'000.00</b>	<b>60'221.41</b>	<b>12'070.55</b>	<b>495'765.74</b>	<b>25'945'638.33</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 01.01.2018	2'934'757.09	180'000.00	5'928.63	-	495'765.74	3'616'451.46
Planmässige Abschreibungen	742'856.00	45'000.00	3'015.00	603.00	-	791'474.00
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2018</b>	<b>3'677'613.09</b>	<b>225'000.00</b>	<b>8'943.63</b>	<b>603.00</b>	<b>495'765.74</b>	<b>4'407'925.46</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2018</b>	<b>20'799'967.54</b>	<b>675'000.00</b>	<b>51'277.78</b>	<b>11'467.55</b>	-	<b>21'537'712.87</b>
<b>Nettobuchwerte 01.01.2017</b>						
<b>22'277'059.27</b>	<b>765'000.00</b>	<b>53'142.43</b>			<b>213'288.84</b>	<b>23'308'490.54</b>
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 01.01.2017	24'477'580.63	900'000.00	55'901.51	-	213'288.84	25'646'770.98
Zugänge	-	-	4'319.90	-	282'476.90	286'796.80
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2017</b>	<b>24'477'580.63</b>	<b>900'000.00</b>	<b>60'221.41</b>		<b>495'765.74</b>	<b>25'933'567.78</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 01.01.2017	2'200'521.36	135'000.00	2'759.08	-	-	2'338'280.44
Planmässige Abschreibungen	734'235.73	45'000.00	3'169.55	-	-	782'405.28
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	446'765.74	446'765.74
Abgänge	-	-	-	-	49'000.00	49'000.00
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2017</b>	<b>2'934'757.09</b>	<b>180'000.00</b>	<b>5'928.63</b>		<b>495'765.74</b>	<b>3'616'451.46</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2017</b>	<b>21'542'823.54</b>	<b>720'000.00</b>	<b>54'292.78</b>		-	<b>22'317'116.32</b>

8 Langfristige Rückstellungen	Immobilie Sachanlagen	Installa- tionen	Via s. Gions	Gartenweg	Residenza Dulezi SA	Total
<b>Nettobuchwerte 01.01.2018</b>	<b>11'600'064.29</b>					<b>11'600'064.29</b>
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00					8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95					4'494'481.95
<b>Stand 31.12.2018</b>	<b>13'244'481.95</b>					<b>13'244'481.95</b>
<b>Kumulierte Auflösungen</b>						
Kumulierte Auflösungen	1'644'417.66					1'644'417.66
Planmässige Auflösungen	436'000.00					436'000.00
Werbbeeinträchtigungen	-					-
Abgänge	-					-
Reklassifikation	-					-
<b>Stand 01.01.2018</b>	<b>2'080'417.66</b>					<b>2'080'417.66</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2018</b>	<b>11'164'064.29</b>					<b>11'164'064.29</b>

<b>Nettobuchwerte 01.01.2017</b>	<b>12'036'064.29</b>					<b>12'036'064.29</b>
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00					8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95					4'494'481.95
<b>Stand 31.12.2017</b>	<b>13'244'481.95</b>					<b>13'244'481.95</b>
<b>Kumulierte Auflösungen</b>						
Kumulierte Auflösungen	1'208'417.66					1'208'417.66
Planmässige Auflösungen	436'000.00					436'000.00
Werbbeeinträchtigungen	-					-
Abgänge	-					-
Reklassifikation	-					-
<b>Stand 01.01.2017</b>	<b>1'644'417.66</b>					<b>1'644'417.66</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2017</b>	<b>11'600'064.29</b>					<b>11'600'064.29</b>

Weitere Angaben zu den Sachanlagen	31.12.2018	31.12.2017
Brandversicherungswert der Sachanlagen	15'900'000.00	16'045'500.00

<b>9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	93'368.03	63'319.25
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>93'368.03</b>	<b>63'319.25</b>

<b>10 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	2'946.40	13'645.10
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten öffentliche Hand	45'439.52	23'524.45
Depotgelder Bewohner (unverzinslich)	102'000.00	72'000.00
<b>Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>150'385.92</b>	<b>109'169.55</b>

11 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	PUNTREIS	PUNTREIS Caplutta	Total
Anfangsbestand per 01.01.2018	237'766.09	41'764.31	279'530.40
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	10'350.09	209.12	10'559.21
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-17'408.63	-	-17'408.63
<b>Endbestand per 31.12.2018</b>	<b>230'707.55</b>	<b>41'973.43</b>	<b>272'680.98</b>
Anfangsbestand per 01.01.2017	242'785.85	42'650.78	285'436.63
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	8'241.17	251.03	8'492.20
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-13'260.93	-1'137.50	-14'398.43
<b>Endbestand per 31.12.2017</b>	<b>237'766.09</b>	<b>41'764.31</b>	<b>279'530.40</b>
<b>12 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Personalaufwand		-	183'339.53
Revision		9'350.00	7'000.00
Parkplatzmiete		100.00	100.00
BW Rechnung - Pensionstaxen für Januar		3'689.00	-
Erneuerungen - Gebäude		8'500.00	-
Zins MwSt.		745.00	-
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung</b>		<b>22'384.00</b>	<b>190'439.53</b>
<b>13 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		10'320'000.00	10'720'000.00
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		<b>10'320'000.00</b>	<b>10'720'000.00</b>

## Erläuterungen zur Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2018

<b>14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	4'998'839.55	4'391'941.45
Ertrag aus Lieferung und Leistung öffentliche Hand	1'320'426.60	1'230'381.30
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	190'781.60	169'818.80
<b>Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>6'510'047.75</b>	<b>5'792'141.55</b>
<b>15 Investitionsbeiträge</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Investitionsbeiträge	-	496'825.00
<b>Total Investitionsbeiträge</b>	<b>-</b>	<b>496'825.00</b>
<b>16 Personalaufwand</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Personal im Pflegebereich	2'461'724.97	2'437'363.78
Verwaltungspersonal	273'805.93	285'595.27
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	399'516.75	420'112.15
Gastronomie	415'320.27	420'057.68
Personal der technischen Betriebe	80'671.90	100'338.25
Sozialleistungen	535'740.00	547'046.70
Übriger Personalaufwand	46'426.41	85'684.95
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>4'213'206.23</b>	<b>4'296'198.78</b>
<b>17 Verwaltungsaufwand</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Verwaltungsaufwand (Fundaziun PUNTREIS)	8'145.10	16'871.75
<b>Total Verwaltungsaufwand</b>	<b>8'145.10</b>	<b>16'871.75</b>
<b>18 Sachaufwand</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Medizinischer- / Pflegebedarf	51'103.23	52'980.87
Lebensmittelaufwand	277'945.23	265'259.11
Haushaltsaufwand	41'911.17	26'728.20
Unterhalt und Reparaturen	139'696.98	132'758.53
Aufwand für Energie und Wasser	111'668.30	103'751.25
Verwaltungs- und Informatikaufwand	98'376.05	99'036.55
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	853.65	652.85
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	52'531.77	42'615.68
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>774'086.38</b>	<b>723'783.04</b>
<b>19 Mieterfolg</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Mietaufwand MwSt.	57'981.00	60'240.00
Mietzins ertrag	-5'100.00	-4'490.00
<b>Total Mieterfolg</b>	<b>52'881.00</b>	<b>55'750.00</b>
<b>20 Finanzertrag</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kapitalzins ertrag	24.00	1'929.65
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>24.00</b>	<b>1'929.65</b>
<b>Finanzaufwand</b>		
Hypothekarzinsaufwand	173'990.00	185'365.35
Baurechtszins	33'000.00	33'000.00
Kapitalzinsaufwand	4'729.66	2'004.10
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>211'719.66</b>	<b>220'369.45</b>
<b>Total Finanzergebnis</b>	<b>-211'695.66</b>	<b>-218'439.80</b>
<b>21 Anzahl Mitarbeiter per 31.12.</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
PUNTREIS Disentis	87	83
<b>Total PUNTREIS</b>	<b>87</b>	<b>83</b>
<b>Ø Vollzeitstellen für das ganze Jahr</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
PUNTREIS Disentis	64.74	62.00
<b>Total PUNTREIS</b>	<b>64.74</b>	<b>62</b>

## 22 Weitere Angaben

### Mietvertrag

Es besteht mit der PUNTREIS Center da sanadad SA ein Mietvertrag mit einer ersten festen Vertragsdauer bis am 31.12.2028. Nach Ablauf der ersten festen Vertragsdauer, stehen der Mieterin zwei Optionsrechte für eine weitere feste Mietdauer von je fünf Jahren zu.

### Projekt Residenza Sedrun/Residenza Dulezi

Die 5 Aktien wurden gemäss Aktien-Übertragungsvertrag vom 31. Oktober 2017 von der Gemeinde Tujetsch übertragen. Im Gegenzug wurden sämtliche Dokumente im Zusammenhang mit dem Projekt Residenza Sedrun der Residenza Dulezi SA, eine gemeinnützige Aktiengesellschaft, übertragen.

Gemäss Aktionärsbindungsvertrag kann die Gemeinde Tujetsch die Aktien frühestens nach Ablauf von 10 Jahren, also am 31. Oktober 2027 zurückkaufen. Der Übernahmepreis beträgt max. 10% der Planungs- und Projektkosten, welche die Fundaziun PUNTREIS geleistet hat.

Die Planungs- und Projektkosten wurden auf den max. Kaufpreis abgeschrieben.

### Verpfändete Aktiven

Die Liegenschaft ist mit drei Schuldbriefen von CHF 9'200'000.00, CHF 3'800'000.00 und CHF 800'000.00 belastet.

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnungen der Fundaziun PUNTREIS wurde am 21.02.2019 vom Stiftungsrat genehmigt. Es sind keine wesentlichen Ereignisse bekannt.

### Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat sich an seiner Sitzung vom 12.09.2018 mit der aktuellen Risikobeurteilung auseinandergesetzt. Er hat die wesentlichen Risiken zur Kenntnis genommen und daraus Massnahmen abgeleitet, damit das Gesamtrisiko minimiert. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die erkannten und ermittelten Risiken unvollständig oder falsch gewichtet sind, da bezüglich zukünftiger Entwicklungen teilweise Annahmen getroffen werden mussten.

### Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

### Vergütungsbericht

#### 1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b<sup>bis</sup>. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2018 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung und Aktiengesellschaft, Stiftungsrat, Verwaltungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2018 bis 31.12.2018. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Gesellschaften PUNTREIS Center da sanadad SA und Fundaziun PUNTREIS verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe		
<b>Stiftungsrat</b> Beat Roeschlin ab 23.05.18 Carmelia Bundi-Jacomet Christoph Berger (Präsident) ab 23.05.18 Marlis Venzin-Spescha Mario Flepp ab 23.05.18 Peter Hüsey (Vizepräsident)	<b>Geschäftsleitung</b> Diego Deplazes Edwin Wipfli Beni Tuor ab 01.05.18 Fatmir Spescha ab 01.11.18	<b>Ehemalige vom SR</b> Arno Berther bis 23.05.18 Clemens Berther bis 23.05.18 Livio Zanetti bis 23.05.18
<b>Verwaltungsrat</b> André Schmid (Präsident) ab 23.05.18 Arnold Flepp Clau Giusep Flepp (Vizepräsident) Jris Lombris Manetsch ab 23.05.18 Livio Zanetti ab 23.05.18 Maria Gebharda Berther ab 23.05.18		<b>Ehemalige vom VR</b> Alice Deragisch bis 23.05.18 Baseli Berther bis 23.05.18 Cecilia Maissen bis 23.05.18 Hans Huonder bis 23.05.18
		<b>Ehemalige der GL</b> Thomas Lutz bis 31.03.18 Theo Berther bis 30.06.18 Riccardo Wolf bis 30.09.18

### 3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke gestgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2018 und 31.12.2018 verbucht werden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Höchste Einzel- vergütung
<b>Stiftungsrat 6 Mitglieder</b>	<b>1'091.65</b>	<b>93.10</b>	<b>1'184.75</b>	<b>441.65</b>
Beat Roeschlin	-	-	-	
Carmelia Bundi-Jacommet	100.00	15.40	115.40	
Christoph Berger	441.65	-	441.65	
Marlis Venzin-Spescha	150.00	39.90	189.90	
Mario Flepp	200.00	-	200.00	
Peter Hüsey	200.00	37.80	237.80	
<b>Verwaltungsrat 6 Mitglieder</b>	<b>7'990.50</b>	<b>468.80</b>	<b>8'459.30</b>	<b>4'425.70</b>
André Schmid	4'130.50	295.20	4'425.70	
Arnold Flepp	835.00	46.20	881.20	
Clau Giusep Flepp	1'045.00	53.90	1'098.90	
Jris Lombris-Manetsch	625.00	-	625.00	
Livio Zanetti	625.00	-	625.00	
Maria Gebharda Berther	730.00	73.50	803.50	
<b>Nahestehende Personen</b>	<b>25'989.50</b>	<b>-</b>	<b>25'989.50</b>	
<b>Geschäftsleitung 4 Mitglieder</b>	<b>293'162.40</b>	<b>2'475.00</b>	<b>295'637.40</b>	
<b>Ehemalige SR+VR+GL</b>	<b>115'570.15</b>	<b>289.80</b>	<b>115'859.95</b>	<b>53'930.00</b>
Arno Berther				
Clemens Berther				
Livio Zanetti				
Alice Deragisch				
Baseli Berther				
Cecilia Maissen				
Hans Huonder				
Thomas Lutz				
Theo Berther				
Riccardo Wolf				

#### Allgemeine Angaben

Die Fundaziun PUNTREIS ist eine Stiftung mit Sitz in Disentis/Mustér.

Die PUNTREIS Center da sanadad SA mit Sitz in Disentis/Mustér ist eine 100% Tochtergesellschaft der Fundaziun PUNTREIS.

Disentis/Mustér, 21.02.2019

Fundaziun PUNTREIS

Stiftungsratspräsident



Christoph Berger

Geschäftsführer



Diego Deplazes