

Chur, 17. März 2022

**Bericht der Revisionsstelle
zur konsolidierten Jahresrechnung
an den Stiftungsrat der
Fundaziun PUNTREIS
7180 Disentis/Mustér**

Auftragsgemäss haben wir eine Review der konsolidierten Jahresrechnung der Fundaziun PUNTREIS für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die konsolidierte Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die konsolidierte Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus Befragungen sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die dem Abschluss zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz sowie den im Anhang wiedergegebenen Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätzen entspricht.

RRT AG Treuhand & Revision



Christian Niederer
Revisionsexperte
Leitender Revisor



Leo Engler
Revisor

RRT AG TREUHAND & REVISION
POSTSTRASSE 22
POSTFACH 645
7001 CHUR

TEL. +41 81 258 46 46
www.rrt.ch
CHE-107.060.038 MwSt

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Bilanz per 31. Dezember 2021

	Ziffer im Anhang	31.12.2021		31.12.2020	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	4'241'639.41	17.2%	4'209'726.72	16.8%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	551'514.55	2.2%	556'528.05	2.2%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	16.80	0.0%	152'469.40	0.6%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	4	87'671.98	0.4%	79'304.58	0.3%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	6'520.58	0.0%	17'148.60	0.1%
Total Umlaufvermögen		4'887'363.32	19.9%	5'015'177.35	20.0%
Finanzanlagen	6	49'400.00	0.2%	49'400.00	0.2%
Sachanlagen	7	19'663'077.81	79.9%	19'968'320.16	79.8%
Total Anlagevermögen		19'712'477.81	80.1%	20'017'720.16	80.0%
TOTAL AKTIVEN		24'599'841.13	100.0%	25'032'897.51	100.0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	84'581.67	0.3%	55'369.29	0.2%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	566'130.65	2.3%	163'425.80	0.7%
Zweckgebundene Fonds	11	264'531.67	1.1%	266'478.74	1.1%
Passive Rechnungsabgrenzungen	12	43'401.55	0.2%	34'876.15	0.1%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		958'645.54	3.9%	520'149.98	2.1%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	13	8'220'000.00	33.4%	9'520'000.00	38.0%
Langfristige Rückstellungen Immobilien	8	9'967'064.29	40.5%	10'366'064.29	41.4%
Total Langfristiges Fremdkapital		18'187'064.29	73.9%	19'886'064.29	79.4%
Total Fremdkapital		19'145'709.83	77.8%	20'406'214.27	81.5%
Organisationskapital		180'000.00	0.7%	180'000.00	0.7%
Gesetzliche Gewinnreserven		120'000.00	0.5%	120'000.00	0.5%
Freiwillige Gewinnreserven		5'154'131.30	21.0%	4'326'683.24	17.3%
Total Organisationskapital		5'454'131.30	22.2%	4'626'683.24	18.5%
TOTAL PASSIVEN		24'599'841.13	100.0%	25'032'897.51	100.0%

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2021

	Ziffer im Anhang	2021 CHF	2020 CHF
Nettoerträge aus Lieferungen und Leistungen	14	6'800'278.80	6'655'368.61
Betriebsertrag		6'800'278.80	6'655'368.61
Personalaufwand	15	4'571'885.86	4'478'298.35
Verwaltungsaufwand	16	-	17'979.10
Sachaufwand	17	795'697.34	660'442.50
Mietaufwand	18	27'540.15	47'921.80
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	812'442.90	792'205.10
Betriebsaufwand		6'207'566.25	5'996'846.85
Betriebliches Ergebnis		592'712.55	658'521.76
Finanzertrag	19	24.00	24.00
Finanzaufwand	19	164'288.49	187'528.25
Finanzergebnis		-164'264.49	-187'504.25
Auflösung langfristige Rückstellungen	8	399'000.00	399'000.00
Ergebnis langfristige Rückstellungen		399'000.00	399'000.00
Ausserordentliches Ergebnis		-	423'181.81
Ausserordentlicher Ertrag	20	-	423'181.81
Ausserordentlicher Aufwand		-	-
Ausserordentliches Ergebnis		-	423'181.81
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		827'448.06	1'293'199.32

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Geldflussrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2021

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2021 CHF	Jahr 2020 CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	827'448	1'293'199
+ Abschreibungen	812'443	792'205
+/- Bildung und Auflösung Langfristige Rückstellungen Immobilien	-399'000	-399'000
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5'014	34'820
+/- Abnahme / Zunahme Übrige kurzfristige Forderungen	152'453	-98'554
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	-8'367	-27'801
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'628	-16'857
+/- Zunahme / Abnahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29'212	-11'666
+/- Zunahme / Abnahme Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	402'705	7'828
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	8'525	13'644
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'841'060	1'587'818
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-507'201	-
- Investitionen Finanzanlagen	-	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	-	2'103
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	5'500
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-507'201	7'603
+/- Zunahme / Abnahme Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-1'947	-1'838
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-1'300'000	-400'000
+/- Zunahme / Abnahme Organisationskapital	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Reserven für Instandsetzung- und Erneuerung	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Dividendenausschüttung	-	-
+/- Zunahme / Abnahme freiwillige Gewinnreserven	-	-5'500
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1'301'947	-407'338
Total Geldfluss	31'913	1'188'082
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	4'209'727	3'021'644
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	4'241'639	4'209'727
Veränderung Flüssige Mittel	31'913	1'188'082

Fundaziun PUNTREIS

Konzernrechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

2021

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Freiwillige Gewinnreserven Dividenden	Total
Organisationskapital per 01.01.2021	180'000	-	-	120'000	4'326'683	4'626'683
Zuweisungen	-	-	-	-	-	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	827'448	827'448
Organisationskapital per 31.12.2021	180'000	-	-	120'000	5'154'131	5'454'131

2020

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Freiwillige Gewinnreserven Dividenden	Total
Organisationskapital per 01.01.2020	180'000	-	-	114'500	3'038'984	3'333'484
Zuweisungen	-	-	-	5'500	-5'500	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	1'293'199	1'293'199
Organisationskapital per 31.12.2020	180'000	-	-	120'000	4'326'683	4'626'683

Fundaziun PUNTREIS

Anhang zur Konzernrechnung 2021

Allgemeine Grundlagen

Konsolidierungskreis

Fundaziun PUNTREIS, Disentis
PUNTREIS Center da sanadad SA, Disentis/Mustér (100%)

Konsolidierungsmethode und -grundsätze

Die 100%-Tochtergesellschaft PUNTREIS Center da sanadad SA wird voll konsolidiert, unter kompletter Elimination der konzerninternen, gegenseitigen Transaktionen.

Für die konsolidierte Rechnung gelten die gleichen Bilanzierungsgrundsätze wie für Einzelabschlüsse, d.h. diese basieren auf dem geltenden Swiss GAAP FER Handbuch 1.7 des BSH Graubünden.

Eigenkapitalspiegel

Das konsolidierte Eigenkapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Konsolidiertes Eigenkapital per 01.01.2021	CHF 4'626'683.24
Konzernergebnis 2021	<u>CHF 827'448.06</u>
Konsolidiertes Eigenkapital per 31.12.2021	<u>CHF 5'454'131.30</u>

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Konzernrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilie Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.50%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Durch die Generierung von Mehreinnahmen bei der PUNTREIS Center da sanadad AG, haben wir die Umsatzgrenze von CHF 150'000.00 erreicht und unterstehen somit der Mehrwertsteuerpflicht.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

IE-Beiträge

Aufgrund der Revision des Krankenpflegegesetzes per 01.01.2018 fällt die Bildung der IE-Reserven weg.

Fundaziun PUNTREIS

Erläuterungen zur Konzern Bilanz per 31.12.2021 mit Vorjahresvergleich

1 Flüssige Mittel	31.12.2021	31.12.2020
Kasse	2'767.25	1'678.15
Bankguthaben	4'238'872.16	4'208'048.57
Total Flüssige Mittel	4'241'639.41	4'209'726.72
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2021	31.12.2020
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	388'560.45	391'171.20
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	165'414.25	167'556.85
Delkredere	-2'460.15	-2'200.00
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	551'514.55	556'528.05
3 Übrige kurzfristige Forderungen	31.12.2021	31.12.2020
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	-	12'452.60
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	16.80	140'016.80
Total Übrige kurzfristige Forderungen	16.80	152'469.40
4 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	31.12.2021	31.12.2020
Lebensmittel	21'833.05	22'970.59
Haushalt	12'925.20	12'356.11
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	46'557.25	40'768.87
Ustria/Kiosk	6'356.48	3'209.01
Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	87'671.98	79'304.58
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2021	31.12.2020
Miete Garage	1'100.00	550.00
Personalaufwand	4'776.58	398.60
Mehrkosten für ausserordentlicher Ertrag	-	16'200.00
Dienstleistung für Externe	490.25	-
Nachzahlung an öffentliche Hand	153.75	-
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	6'520.58	17'148.60
6 Finanzanlagen	31.12.2021	31.12.2020
Anteilscheine Raiffeisen Bank	400.00	400.00
Beteiligung Residenza Dulezi SA (5%)	49'000.00	49'000.00
Total Finanzanlagen	49'400.00	49'400.00

7 Sachanlagen	Immobilien Sachanlagen	Installa- tionen	Via s. Gions	Gartenweg	Total
Nettobuchwerte 01.01.2021	19'314'255.54	600'526.49	43'276.58	10'261.55	19'968'320.16
Anschaffungs- / Herstellkosten					
Stand 01.01.2021	24'477'580.63	917'186.89	58'118.81	12'070.55	25'464'956.88
Zugänge	444'124.65	63'075.90	-	-	507'200.55
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2021	24'921'705.28	980'262.79	58'118.81	12'070.55	25'972'157.43
Kumulierte Wertberichtigungen					
Stand 01.01.2021	5'163'325.09	316'660.40	14'842.23	1'809.00	5'496'636.72
Planmässige Abschreibungen	759'940.00	49'016.30	2'883.60	603.00	812'442.90
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2021	5'923'265.09	365'676.70	17'725.83	2'412.00	6'309'079.62
Nettobuchwerte 31.12.2021	18'998'440.19	614'586.09	40'392.98	9'658.55	19'663'077.81
Stand 01.01.2020	24'477'580.63	917'186.89	60'221.41	12'070.55	25'467'059.48
Zugänge	-	-	-	-	-
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-2'102.60	-	-2'102.60
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2020	24'477'580.63	917'186.89	58'118.81	12'070.55	25'464'956.88
Kumulierte Wertberichtigungen					
Stand 01.01.2020	4'420'469.09	270'797.90	11'958.63	1'206.00	4'704'431.62
Planmässige Abschreibungen	742'856.00	45'862.50	2'883.60	603.00	792'205.10
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2020	5'163'325.09	316'660.40	14'842.23	1'809.00	5'496'636.72
Nettobuchwerte 31.12.2020	19'314'255.54	600'526.49	43'276.58	10'261.55	19'968'320.16

8 Langfristige Rückstellungen	Immobilie Sachanlagen	Installa- tionen	Via s. Gions	Gartenweg	Total
Nettobuchwerte 01.01.2021	10'366'064.29				10'366'064.29
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95				4'494'481.95
Stand 31.12.2021	13'244'481.95				13'244'481.95

Kumulierte Auflösungen

Kumulierte Auflösungen	2'878'417.66				2'878'417.66
Planmässige Auflösungen	399'000.00				399'000.00
Werbeeinträchtigungen	-				-
Abgänge	-				-
Reklassifikation	-				-
Stand 01.01.2021	3'277'417.66				3'277'417.66
Nettobuchwerte 31.12.2021	9'967'064.29				9'967'064.29

Nettobuchwerte 01.01.2020	10'765'064.29				10'765'064.29
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95				4'494'481.95
Stand 31.12.2020	13'244'481.95				13'244'481.95

Kumulierte Auflösungen

Kumulierte Auflösungen	2'479'417.66				2'479'417.66
Planmässige Auflösungen	399'000.00				399'000.00
Werbeeinträchtigungen	-				-
Abgänge	-				-
Reklassifikation	-				-
Stand 01.01.2020	2'878'417.66				2'878'417.66
Nettobuchwerte 31.12.2020	10'366'064.29				10'366'064.29

Weitere Angaben zu den Sachanlagen

Brandversicherungswert der Sachanlagen	31.12.2021	31.12.2020
	16'762'960.00	16'177'816.00

9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2021	31.12.2020
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	84'581.67	55'369.29
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	84'581.67	55'369.29

10 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2021	31.12.2020
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	14'621.30	464.45
Kurzfristige Amortisationsverpflichtungen Hypotheken (Umgliederung ab 31.12.2021)	400'000.00	-
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten öffentliche Hand	22'509.35	27'961.35
Depotgelder Bewohner (unverzinslich)	129'000.00	135'000.00
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	566'130.65	163'425.80

11 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	PUNTREIS	PUNTREIS Caplutta	Total
Anfangsbestand per 01.01.2021	226'262.85	40'215.89	266'478.74
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	8'780.01	225.24	9'005.25
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-10'735.22	-217.10	-10'952.32
Endbestand per 31.12.2021	224'307.64	40'224.03	264'531.67
Anfangsbestand per 01.01.2020	228'363.62	39'953.58	268'317.20
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	9'191.91	281.48	9'473.39
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-11'292.68	-19.17	-11'311.85
Endbestand per 31.12.2020	226'262.85	40'215.89	266'478.74
12 Passive Rechnungsabgrenzungen		31.12.2021	31.12.2020
Revision		10'000.00	12'000.00
Parkplatzmiete		1'420.00	100.00
Personalaufwand		23'966.75	21'925.70
Rückzahlung Guthaben		3'014.80	423.75
Spesen		-	426.70
Spende		5'000.00	-
Total Passive Rechnungsabgrenzung		43'401.55	34'876.15
13 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		31.12.2021	31.12.2020
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		8'620'000.00	9'520'000.00
./.. Umgliederung Amortisationsverpflichtungen < 12 Monate ab 31.12.2021		-400'000.00	-
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		8'220'000.00	9'520'000.00

Erläuterungen zur Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2021

14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2021	2020
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	5'249'397.85	5'241'190.45
Ertrag aus Lieferung und Leistung öffentliche Hand	1'409'923.10	1'286'150.20
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	140'957.85	128'027.96
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen	6'800'278.80	6'655'368.61
15 Personalaufwand	2021	2020
Personal im Pflegebereich	2'786'549.16	2'694'738.50
Verwaltungspersonal	275'253.24	282'775.05
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	375'440.00	362'000.15
Gastronomie	451'412.49	427'548.95
Personal der technischen Betriebe	68'047.98	63'714.60
Sozialleistungen	597'036.69	577'929.55
Übriger Personalaufwand	18'146.30	69'591.55
Total Personalaufwand	4'571'885.86	4'478'298.35
16 Verwaltungsaufwand	2021	2020
Verwaltungsaufwand (Fundaziun PUNTREIS ab 2021 im Sachaufwand enthalten)	-	17'979.10
Total Verwaltungsaufwand	-	17'979.10
17 Sachaufwand	2021	2020
Medizinischer- / Pflegebedarf	90'459.30	64'107.53
Lebensmittelaufwand	206'469.50	203'838.69
Haushaltsaufwand	72'836.92	21'420.33
Unterhalt und Reparaturen	143'121.89	115'807.84
Aufwand für Energie und Wasser	119'029.19	116'962.30
Verwaltungs- und Informatikaufwand	124'411.28	101'229.75
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	4'855.45	81.35
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	34'513.81	36'994.71
Total Sachaufwand	795'697.34	660'442.50
18 Mieterfolg	2021	2020
Mietaufwand MwSt.	58'981.95	57'981.00
Mietzinsvertrag	-31'441.80	-10'059.20
Total Mieterfolg	27'540.15	47'921.80
19 Finanzertrag	2021	2020
Kapitalzinsvertrag	24.00	24.00
Total Finanzertrag	24.00	24.00
Finanzaufwand		
Hypothekarzinsaufwand	129'272.05	152'400.20
Baurechtszins	33'000.00	33'000.00
Kapitalzinsaufwand	2'016.44	2'128.05
Total Finanzaufwand	164'288.49	187'528.25
Total Finanzergebnis	-164'264.49	-187'504.25
20 Ausserordentlicher Ertrag	2021	2020
Hinterlassenschaft	-	423'181.81
Total Erträge aus ausserordentlicher Ertrag	-	423'181.81
20 Anzahl Mitarbeiter per 31.12.	2021	2020
PUNTREIS Disentis	92	88
Total PUNTREIS	92	88
Ø Vollzeitstellen für das ganze Jahr	2021	2020
PUNTREIS Disentis	64.77	63.53
Total PUNTREIS	64.77	63.53

21 Weitere Angaben

Projekt Residenza Sedrun/Residenza Dulezi

Die 5 Aktien wurden gemäss Aktien-Übertragungsvertrag vom 31. Oktober 2017 von der Gemeinde Tujetsch übertragen. Im Gegenzug wurden sämtliche Dokumente im Zusammenhang mit dem Projekt Residenza Sedrun der Residenza Dulezi SA, eine gemeinnützige Aktiengesellschaft, übertragen.

Gemäss Aktionärsbindungsvertrag kann die Gemeinde Tujetsch die Aktien frühestens nach Ablauf von 10 Jahren, also am 31. Oktober 2027 zurückkaufen. Der Übernahmepreis beträgt max. 10% der Planungs- und Projektkosten, welche die Fundaziun PUNTREIS geleistet hat.

Die Planungs- und Projektkosten wurden auf den max. Kaufpreis abgeschrieben.

Verpfändete Aktiven

Die Liegenschaft ist mit drei Schuldbriefen von CHF 9'200'000.00, CHF 3'800'000.00 und CHF 800'000.00 belastet.

Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat sich an seiner Sitzung vom 30.09.2021 mit der aktuellen Risikobeurteilung auseinandergesetzt. Er hat die wesentlichen Risiken zur Kenntnis genommen und daraus Massnahmen abgeleitet, damit das Gesamtrisiko minimiert. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die erkannten und ermittelten Risiken unvollständig oder falsch gewichtet sind, da bezüglich zukünftiger Entwicklungen teilweise Annahmen getroffen werden mussten.

Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b^{bis}. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2021 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung und Aktiengesellschaft, Stiftungsrat, Verwaltungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2021. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Gesellschaften PUNTREIS Center da sanadad SA und Fundaziun PUNTREIS verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe		
Stiftungsrat Christoph Berger (Präsident) Peter Hüsey (Vizepräsident) Claudia Pally Marlis Venzin-Spescha Mario Flepp Nicole Giossi-Dermon ab 17.05.2021	Geschäftsleitung Gian-Reto Nufer ab 01.06.2021 Silvia Berther-Germann Bernard Tuor Fatmir Spescha	Ehemalige vom SR Gian-Reto Nufer Ehemalige vom VR
Verwaltungsrat André Schmid (Präsident) Clau Giusep Flepp (Vizepräsident) Arnold Flepp Jris Lombris-Manetsch Livio Zanetti Maria Gebharda Berther		Ehemalige der GL Diego Deplazes 31.05.2021

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2021 und 31.12.2021 verbucht werden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Höchste Einzel- vergütung
Stiftungsrat 6 Mitglieder	6'700	142	6'842	3'314
Christoph Berger (Präsident)	3'300	14	3'314	
Peter Hüsey (Vizepräsident)	800	14	814	
Claudia Pally	800	33	833	
Nicole Giossi-Dermon	400	28	428	
Mario Flepp	800	14	814	
Marlis Venzin-Spescha	600	38	638	
Verwaltungsrat 6 Mitglieder	13'013	853	13'865	9'813
André Schmid (Präsident)	9'113	701	9'813	
Clau Giusep Flepp (Vizepräsident)	800	38	838	
Arnold Flepp	1'000	38	1'038	
Jris Lombris-Manetsch	800	-	800	
Livio Zanetti	500	-	500	
Maria Gebharda Berther	800	76	876	
Nahestehende Personen	-	-	-	
Geschäftsleitung 4 Mitglieder	316'112	266	316'378	
Ehemalige SR+VR+GL	47'588	-	47'588	

Allgemeine Angaben

Die Fundaziun PUNTREIS ist eine Stiftung mit Sitz in Disentis/Mustér.

Die PUNTREIS Center da sanadad SA mit Sitz in Disentis/Mustér ist eine 100% Tochtergesellschaft der Fundaziun PUNTREIS.

Disentis/Mustér, 11.03.2022

Fundaziun PUNTREIS

Stiftungsratspräsident



Christoph Berger

Geschäftsführer



Gien-Reto Nufer