

Bericht der Revisionsstelle
zur ordentlichen Revision
an den Stiftungsrat der
Fundaziun PUNTREIS
7180 Disentis/Mustér

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2015

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Fundaziun PUNTREIS, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Organisationskapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2015 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER), dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist,

Hauptsitz:
Via Alpsu 70, CH-7188 Sedrun
Telefon ++41(0)81 920 33 77
Telefax ++41(0)81 920 33 78

Niederlassung:
Via Sursilvana 18, CH-7180 Disentis/Mustér
Telefon ++41(0)81 920 33 88
Telefax ++41(0)81 920 33 89

um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2015 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR und Art. 11 RAG) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

SOLIDA Treuhand AG



Martin G. Cavegn

Eidg. dipl. Treuhandexperte zugelassener
Revisionsexperte
leitender Revisor



Chantal Widmer

Eidg. dipl. Treuhandexpertin

Sedrun, 26. April 2016

Beilage

Jahresrechnung 2015 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Fundaziun PUNTREIS

Bilanz per 31. Dezember 2015

	Ziffer im Anhang	31.12.2015		31.12.2014	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	171'017.54	0.7%	179'362.97	0.7%
Übrige kurzfristige verzinsliche Forderungen	2	757'140.26	3.0%	634'966.71	2.5%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3	567.85	0.0%	33'000.00	0.1%
Total Umlaufvermögen		928'725.65	3.7%	847'329.68	3.3%
Finanzanlagen	4	100'000.00	0.4%	100'000.00	0.4%
Sachanlagen	5	23'964'979.95	95.9%	24'402'363.66	96.3%
Total Anlagevermögen		24'064'979.95	96.3%	24'502'363.66	96.7%
TOTAL AKTIVEN		24'993'705.60	100.0%	25'349'693.34	100.0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6	10'099.85	0.0%	14'400.00	0.1%
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	7	13'195.69	0.1%	76'749.57	0.3%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		23'295.54	0.1%	91'149.57	0.4%
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	8	12'000'000.00	48.0%	12'000'000.00	47.3%
Langfristige Rückstellungen Immobilien	5	12'439'599.12	49.8%	12'843'133.95	50.7%
Total Langfristiges Fremdkapital		24'439'599.12	97.8%	24'843'133.95	98.0%
Total Fremdkapital		24'462'894.66	97.9%	24'934'283.52	98.4%
Organisationskapital		180'000.00	0.7%	180'000.00	0.7%
Freiwillige Gewinnreserven		350'810.94	1.4%	235'409.82	0.9%
Total Organisationskapital		530'810.94	2.1%	415'409.82	1.6%
TOTAL PASSIVEN		24'993'705.60	100.0%	25'349'693.34	100.0%

Fundaziun PUNTREIS

Erfolgsrechnung vom 01. Januar - 31. Dezember 2015

	Ziffer im Anhang	2015 CHF	2014 CHF
Erträge aus Mietzinsen	9	753'000.00	641'921.21
Betriebsertrag		753'000.00	641'921.21
Personalaufwand	10	20'899.26	22'387.82
Sachaufwand	11	10'737.48	5'822.65
Abschreibungen auf Sachanlagen (ohne Wertberichtigung)	5	779'235.73	777'049.90
Betriebsaufwand		810'872.47	805'260.37
Betriebliches Ergebnis		-57'872.47	-163'339.16
Finanzertrag	12	14'710.08	5'465.50
Finanzaufwand	12	-244'971.32	-205'116.85
Finanzergebnis		-230'261.24	-199'651.35
Auflösung langfristige Rückstellungen	5	403'534.83	401'348.00
Ergebnis langfristige Rückstellungen		403'534.83	401'348.00
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		115'401.12	38'357.49
Entnahme Organisationskapital		-	-
Zuweisung Organisationskapital		-115'401.12	-38'357.49
Total Veränderung Organisationskapital		-115'401.12	-38'357.49
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-	-

Fundaziun PUNTREIS

Geldflussrechnung

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2015 CHF	Jahr 2014 CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	115'401	38'357
+ Abschreibungen	779'236	777'051
+/- Bildung und Auflösung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	-403'535	2'684'096
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-	-
+/- Abnahme / Zunahme Übrige kurzfristige Forderungen	-122'174	-276'843
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	-	-
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	32'432	-33'000
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	-67'854	60'620
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	333'507	3'250'281
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	341'852	4'803'661
- Investitionen Finanzanlagen	-	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	-	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-341'852	-4'803'661
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-
Veränderung kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-	-
Veränderung Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-	-
Veränderung Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-	-
Veränderung Langfristige Verbindlichkeiten	-	721'396
Veränderung Stiftungskapital	-	-
Veränderung Reserven für Instandsetzung- und Erneuerung	-	-
Veränderung Kapital Gemeinden	-	5'440
Veränderung freiwillige Gewinnreserven	-	-
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-	726'836
Total Geldfluss	-8'345	-826'544
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	179'363	1'005'907
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	171'018	179'363
Veränderung Flüssige Mittel	-8'345	-826'544

Fundaziun PUNTREIS

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

2015

CHF	Organisations- kapital	Kapital der Gemeinden	Bewertungs- reserve FER	Freiwillige Gewinn- reserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2015	180'000	-		235'410	415'410
Zuweisungen				-	-
Verwendungen					-
Jahresgewinn				115'401	115'401
Organisationskapital per 31.12.2015	180'000	-	-	350'811	530'811

2014

CHF	Organisations- kapital	Kapital der Gemeinden	Bewertungs- reserve FER	Freiwillige Gewinn- reserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2014	180'000	185'808	-	5'804	371'612
Rest. 01.01.2014		5'440		191'248	196'688
Verwendungen		-191'248			-191'248
Jahresgewinn				38'357	38'357
Organisationskapital per 31.12.2014	180'000	-	-	235'410	415'410

Fundaziun PUNTREIS

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2015

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilien Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.50%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

In den langfristigen Rückstellungen Immobilien sind die erhaltenen Subventionen sowie die IE-Beiträge bis 2013 für den Neubau enthalten. Diese Rückstellungen werden über die erwartete Lebensdauer des Gebäudes aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäußert. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Änderung der Darstellung

In der Jahresrechnung 2014 wurden die erhaltenen Subventionen für den Neubau und die IE-Beiträge bis 2013 als Einmalabschreibungen der Sachanlagen dargestellt. Im Berichtsjahr wurden diese beiden Beträge als langfristige Rückstellungen ausgewiesen. Diese Rückstellungen werden über die Abschreibungsdauer des Neubaus (33 Jahre) aufgelöst und in der Erfolgsrechnung als "Auflösung von Rückstellungen" ausgewiesen. Die Abschreibungen der Sachanlagen wurden entsprechend erhöht. Die Details sind aus dem Anlage- resp. Rückstellungsspiegel im Anhang ersichtlich. Auf das Jahresergebnis haben diese Änderungen keinen Einfluss. Die Vorjahreszahlen wurden in folgenden Positionen angepasst:

Bilanz	31.12.2014 Restated	31.12.2014
Sachanlagen	23'964'979.95	11'559'229.71
Langfristige Rückstellungen Immobilien	12'439'599.12	-

Erfolgsrechnung	2014 Restated	2014
Abschreibungen auf Sachanlagen	779'235.73	375'701.90
Auflösung langfristige Rückstellungen	403'534.83	-

Fundaziun PUNTREIS

Erläuterungen zur Jahresrechnung - Bilanz per 31.12.2015

1 Flüssige Mittel	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	-	-
Bankguthaben	171'017.54	179'362.97
Total Flüssige Mittel	171'017.54	179'362.97
2 Übrige kurzfristige verzinsliche Forderungen	31.12.2015	31.12.2014
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	-	24'502.20
Übrige kurzfristige verzinsliche Forderungen (KK PUNTREIS Center da sanadad SA)	757'140.26	610'464.51
Total Übrige kurzfristige Forderungen	757'140.26	634'966.71
3 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2015	31.12.2014
Aktive Rechnungsabgrenzung	567.85	33'000.00
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	567.85	33'000.00
4 Finanzanlagen	31.12.2015	31.12.2014
Beteiligungen	100'000.00	100'000.00
Total Finanzanlagen	100'000.00	100'000.00

Die Fundaziun PUNTREIS ist im Besitz von 100% des Aktienkapitals der PUNTREIS Center da sanadad SA, welche die Pflegeheime in Disentis und Sedrun betreibt.

5 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Via s. Gions	Residenza	Total
Nettobuchwerte 01.01.2015	23'535'828.76	855'000.00	-	11'534.90	24'402'363.66
Anschaffungs- / Herstellkosten					
Stand 01.01.2015	24'267'878.66	900'000.00	-	11'534.90	25'179'413.56
Zugänge	209'701.97	-	35'867.26	96'282.79	341'852.02
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2015	24'477'580.63	900'000.00	35'867.26	107'817.69	25'521'265.58
Kumulierte Wertberichtigungen					
Stand 01.01.2015	732'049.90	45'000.00	-	-	777'049.90
Planmässige Abschreibungen	734'235.73	45'000.00	-	-	779'235.73
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2015	1'466'285.63	90'000.00	-	-	1'556'285.63
Nettobuchwerte 31.12.2015	23'011'295.00	810'000.00	35'867.26	107'817.69	23'964'979.95
Nettobuchwerte 01.01.2014	20'375'751.61	-	-	-	20'375'751.61
Anschaffungs- / Herstellkosten					
Stand 01.01.2014	20'375'751.61	-	-	-	20'375'751.61
Zugänge	4'792'127.05	-	-	11'534.90	4'803'661.95
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-900'000.00	900'000.00	-	-	-
Stand 31.12.2014	24'267'878.66	900'000.00	-	11'534.90	25'179'413.56
Kumulierte Wertberichtigungen					
Stand 01.01.2014	-	-	-	-	-
Planmässige Abschreibungen	732'049.90	45'000.00	-	-	777'049.90
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2014	732'049.90	45'000.00	-	-	777'049.90
Nettobuchwerte 31.12.2014	23'535'828.76	855'000.00	-	11'534.90	24'402'363.66

Langfristige Rückstellungen	Immobilien Sachanlagen				Total
Nettobuchwerte 01.01.2015	12'843'133.95				12'843'133.95
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95				4'494'481.95
Stand 01.01.2015	13'244'481.95				13'244'481.95

Kumulierte Auflösungen					
Kumulierte Auflösungen	804'882.83				804'882.83
Stand 31.12.2015	804'882.83				804'882.83
Nettobuchwerte 31.12.2015	12'439'599.12				12'439'599.12

Nettobuchwerte 01.01.2014	13'244'481.95				13'244'481.95
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95				4'494'481.95
Stand 01.01.2014	13'244'481.95				13'244'481.95

Kumulierte Auflösungen					
Kumulierte Auflösungen	401'348.00				401'348.00
Stand 31.12.2014	401'348.00				401'348.00
Nettobuchwerte 31.12.2014	12'843'133.95				12'843'133.95

Sachanlagen (Grundstück)	Total
Parzelle Columberg, Disentis/Mustér	p.m.

Weitere Angaben zu den Sachanlagen:	31.12.2015	31.12.2014
Brandversicherungswert der Sachanlagen	16'283'600.00	16'124'900.00

6 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2015	31.12.2014
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10'099.85	14'400.00
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10'099.85	14'400.00

7 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	31.12.2015	31.12.2014
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	-	25'395.88
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten öffentliche Hand	13'195.69	51'353.69
Total kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	13'195.69	76'749.57

8 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	31.12.2015	31.12.2014
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	12'000'000.00	12'000'000.00
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	12'000'000.00	12'000'000.00

Erläuterungen zur Jahresrechnung - Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2015

9 Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2015	2014
Mietzins ertrag	753'000.00	641'921.21
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen	753'000.00	641'921.21

Der Mietzins ertrag für das Pflegeheim in Disentis richtet sich nach dem Mietvertrag, welcher mit der PUNTREIS Center da sanadad SA abgeschlossen wurde. Der Mietzins ist mindestens in der Höhe der von den Gästen bezahlten Beiträgen von CHF 25.00/Tag für die Investitionen und Erneuerung, geschuldet.

10 Personalaufwand	2015	2014
Verwaltungspersonal	20'899.26	22'387.82
Total Personalaufwand	20'899.26	22'387.82

11 Sachaufwand	2015	2014
Prämien für Gebäude und Haftpflicht	8'174.52	6'419.75
Gebühren und Abgaben	-	-597.10
Unterhalt und Rep. Immobilien/Mobilien	185.18	-
Abwasser / Entsorgung	2'377.78	-
Total Sachaufwand	10'737.48	5'822.65

12 Finanzertrag	2015	2014
Kapitalzins ertrag	14'710.08	5'465.50
Total Finanzertrag	14'710.08	5'465.50

Finanzaufwand	2015	2014
Darlehenszins aufwand	211'199.15	205'116.85
Baurechtszins	33'000.00	-
Bankspesen	772.17	-
Total Finanzaufwand	244'971.32	205'116.85

Total Finanzergebnis	-230'261.24	-199'651.35
-----------------------------	--------------------	--------------------

13 Weitere Angaben

Verpfändete Aktiven

Die Liegenschaft ist mit drei Schuldbriefen von CHF 9'200'000.00, CHF 3'800'000.00 und CHF 800'000.00 belastet.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse bekannt.

Risikobeurteilung

Der Stiftungsrat hat sich an seiner Sitzung vom 06.04.2016 mit der aktuellen Risikobeurteilung auseinandergesetzt. Er hat die wesentlichen Risiken zur Kenntnis genommen und daraus Massnahmen abgeleitet, damit das Risiko insgesamt minimiert werden kann. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die erkannten und ermittelten Risiken unvollständig oder falsch gewichtet sind, da bezüglich zukünftiger Entwicklungen teilweise Annahmen getroffen werden mussten.

Eventualverbindlichkeiten

Keine

Allgemeine Angaben

Der Stiftungsrat setzt sich wie folgt zusammen:

Clemens Berther, Präsident
 Marlis Venzin-Spescha, Vizepräsidentin
 Arno Berther, Mitglied
 Carmelia Bundi-Jacomet, Mitglied
 Karin Bär, Mitglied
 Livio Zanetti, Mitglied

Disentis/Mustér, 06.04.2016

Fundaziun PUNTREIS

Stiftungsratspräsident



Clemens Berther

Geschäftsführer



Diego Deplazes

Fundaziun PUNTREIS

Gewinnverwendungsantrag zu Handen der Stiftungsversammlung vom 18. Mai 2016

Freiwillige Gewinnreserven am 01.01.2015	CHF	415'409.82
Jahresgewinn 2015	CHF	115'401.12
Freiwillige Gewinnreserven am 31.12.2015	CHF	530'810.94

Der Stiftungsrat beantragt der Stiftungsversammlung die freiwilligen Gewinnreserven auf die neue Rechnung vorzutragen.

Disentis/Mustér, 6. April 2016